

KOOPGARANT REKENVOORBEELD

REKENVOORBEELD

Waardeontwikkeling	waardestijging (na 5 jaar: + 10%)		waardedaling (na 5 jaar: -10%)	
	Koopgarant woning	Gewoon kopen	Koopgarant woning	Gewoon kopen
Marktwaarde bij aankoop	€ 160.000	€ 160.000	€ 160.000	€ 160.000
Te betalen Koopprijs	120.000	160.000	120.000	160.000
Kosten koper (4%)	+ 4.800	6.400	+ 4.800	6.400
Totale kosten aankoop woning	€ 124.800	€ 166.400	€ 124.800	€ 166.400
Marktwaarde bij verkoop	€ 176.000	€ 176.000	€ 144.000	€ 144.000
Aankoopprijs	120.000	n.v.t.	120.000	n.v.t.
Helft waardeverandering	+ 8.000	n.v.t.	-/- 8.000	n.v.t.
U krijgt terug voor uw woning	€ 128.000	€ 176.000	€ 112.000	€ 144.000
Resultaat (uw winst of verlies)	+ € 3.200	+ € 9.600	- € 12.800	- € 22.400

Maandlast

Door de lagere koopsom zal in het bovenstaande voorbeeld bij Koopgarant uw hypotheek ook ongeveer € 40.000 lager zijn. Bij een hypotheekrente van 3% scheelt dat bruto € 100 per maand. Afhankelijk van uw inkomen is dat netto zo'n € 75 per maand.